



ORFANOTROFIO FEMMINILE "DOMENICO RICCICONTI" SRL AGRICOLA

C.F. / P.IVA 01976040673
Via Pietro Baiocchi n. 29 - 64032 ATRI (TE)
Tel. 085/ 87232 - pec: d.ricciconti.srlagricola@pec.it

Sig. Presidente
Regione Abruzzo
Dr. Marco Marsilio
presidenza@pec.regione.abruzzo.it

Sig. Presidente
Consiglio Regionale dell'Abruzzo
Dr. Lorenzo Sospiri
segreteria.presidenza@pec.crabruzzo.it

Sig. Assessore
Politiche Sociali
Regione Abruzzo
Avv. Pietro Quaresimale
pietro.quaresimale@regione.abruzzo.it

Sig. Dirigente
Politiche Sociali
Regione Abruzzo
Dr. Raimondo Pascale
raimondo.pascale@regione.abruzzo.it
dpg022@pec.regione.abruzzo.it



Sig. Direttore
Politiche Sociali
Regione Abruzzo
Dr. Claudio Di Giampietro
claudio.digiampietro@regione.abruzzo.it
dpg@pec.regione.abruzzo.it

Spett.le
Sig. Presidente
Asp 2 Teramo
Avv. Giulia Palestini
asp2teramo@pec.it
giulia.palestini@pec-avvocatiteramo.it

Sig. Consigliere
Asp 2 Teramo
Sig. Antonio Samuele
simopierlu@pec.it

Sig. Consigliere
Asp 2 Teramo
Sig.ra Federica Rompicapo
federica.rompicapo@pec.it



ORFANOTROFIO FEMMINILE "DOMENICO RICCICONTI" SRL AGRICOLA

C.F. / P.IVA 01976040673
Via Pietro Baiocchi n. 29 - 64032 ATRI (TE)
Tel. 085/ 87232 - pec: d.ricciconti.srlagricola@pec.it

Sig. Direttore
Asp 2 Teramo
Dr. Gabriele Astolfi
astolfi.movilog@gmail.com

Sig. Prefetto
Provincia di Teramo
protocollo.prefte@pec.interno.it

Atri, 31 dicembre 2021

Prot. 259/21

Oggetto: Relazione dell'Amministratore Unico sull'attività della Srl nell'anno 2021.

Gent.mi in indirizzo,

il sottoscritto Amministratore Unico della Srl Agricola Orfanotrofio Femminile "Domenico Ricciconti", nominato dal socio unico, Asp 2 Teramo, con verbale di Assemblea Ordinaria del 16 febbraio 2021, relaziona sulla propria attività svolta nel corso dell'anno 2021.

L'Azienda Agraria, l'unica di natura completamente pubblica, è composta da circa 650 ettari di terreno, un centro aziendale composto da tre rimesse e due abitazioni e, fino al 28 ottobre 2021, dalla fattoria sociale Rurabilandia che è stata scorporata per essere ricondotta sotto la gestione diretta della Asp 2 per le motivazioni che saranno di seguito illustrate.

Al momento dell'insediamento il sottoscritto ha trovato una azienda che, nel corso del 2021 era completamente gestita secondo la formula dell'affitto a terzi. Da una due diligence aziendale post closing il sottoscritto ha rilevato quanto segue:

- Stato di abbandono degli uliveti aziendali per complessivi n. 1776 alberi,
- Mancata pulizia di cavate per una superficie complessiva, sull'intero patrimonio, di circa 10 ettari,
- Fitto di circa 40 ettari irrigui all'esterno della fattoria sociale al prezzo di 600 €/ha e con canone di irrigazione pari a € 10.000,00 annui a carico dell'azienda;
- Attrezzatura per lavorazione terreni, erpice del valore di circa 10mila euro, detenuto senza alcun titolo dall'affittuario di cui al punto precedente;
- Concessione in comodato gratuito, di una tetteria, ad un affittuario. Tale forma contrattuale non è più possibile per gli enti pubblici, vigilati;
- Fitto dei terreni al prezzo di € 100/ha a terzisti che seminano grano, girasole e foraggiere che generano notevoli profitti rispetto ad un canone di locazione che



ORFANOTROFIO FEMMINILE "DOMENICO RICCICONTI" SRL AGRICOLA

C.F. / P.IVA 01976040673
Via Pietro Baiocchi n. 29 - 64032 ATRI (TE)
Tel. 085/ 87232 - pec: d.ricciconti.srlagricola@pec.it

è generoso definire irrisorio per una generica "messa in sicurezza" dell'azienda agraria;

- L'azienda, infine, si limitava a riscuotere i contributi Pac provenienti dall'Unione Europea per un importo di circa € 190.000,00 annui;
- Gli unici mezzi in dotazione erano i seguenti: trattore gommato da 60 cv risalente agli anni '80 del secolo scorso e trattore cingolato da 80 cv della stessa vetustà del precedente, fresa 200 cm, seminatrice 200 cm, un estirpatore, un aratro e un erpice.

Si trattava, ovviamente, di una dotazione tecnica datata, non rispondente alle vigenti normative di sicurezza e né rispondente all'agenda 2030 per la riduzione dell'emissione di CO2 e, pertanto, inutilizzabili.

A seguito della nomina in qualità di Amministratore Unico della predetta società, lo scrivente dava avvio alla concretizzazione dell'indirizzo espresso dal Consiglio di Amministrazione della Asp 2 Teramo in relazione alla volontà di conduzione diretta dell'azienda agraria dotandola di un nuovo e completo parco macchine.

Avviate le operazioni di rimessa in pristino di una parte dell'oliveto aziendale con potatura, spalcatura, spollonatura e risagomatura di circa 800 ulivi con tre operai agricoli e l'assistenza di alcuni studenti dell'Istituto agrario Zoli di Atri (Te) grazie ad una apposita convenzione stipulata, si è proceduto ad una ricerca di mercato per procedere all'acquisto dei mezzi necessari.

Contemporaneamente sono stati disdettati tutti i contratti di fitto ad eccezione di un lotto di circa 30 ettari a Castilenti (Te) che tornerà nella disponibilità aziendale il prossimo giugno, un lotto di 30 ettari in Atri (Te) poiché l'affittuario ha effettuato un impianto di foraggera e i circa 50 ettari in c.da Vomano di Atri (Te) per i quali è in corso la richiesta di rilascio visto il piano aziendale rimesso dal sottoscritto ai componenti del CdA e al Direttore nel mese in corso e per il quale si attende, ad oggi una risposta, in esso si evidenzia che a fronte di un affitto annuale pari a € 30.000,00 la redditività dei predetti è di oltre il doppio (nel piano si parla, prudenzialmente, di una cifra pari a € 71.000,00).

Terminate le operazioni di acquisizione dei preventivi e di stipula di leasing con un primario istituto bancario europeo, sono stati investiti circa € 600.000,00 nell'acquisto di una dotazione meccanica, di marca Landini, dotata della più moderna tecnologia ovvero la c.d. "4.0" che permette un monitoraggio costante dell'utilizzo e dei consumi delle macchine contribuendo ad una ottimizzazione che riduce l'emissione di CO2 lavorando a bassi regimi.



ORFANOTROFIO FEMMINILE "DOMENICO RICCICONTI" SRL AGRICOLA

C.F. / P.IVA 01976040673
Via Pietro Baiocchi n. 29 - 64032 ATRI (TE)
Tel. 085/ 87232 - pec: d.ricciconti.srlagricola@pec.it

Tra le attrezzature acquisite si segnalano i seguenti mezzi: trattore gommato 230 cv, trattore gommato 100 cv, due trattori cingolati da 105 cv e 110 cv, aratro trivomere, seminatrice 300 cm, vibrocoltivatore, due erpici rotanti 300 cm, scuotitore olive a ombrello, spandiconcime, atomizzatore, striatore 300 cm, erpice rotante 400 cm, seminatrice pneumatica (tra le poche azienda nel Centro Sud ad esserne dotata), scavafossi, trinciagiraffa 220 cm, estirpatore 300 cm con carrello. Tutti i mezzi hanno in dotazione la tecnologia 4.0 e usufruiscono della "Legge Sabatini" trasformando di fatto un costo in un investimento per l'azienda agraria: l'unica pubblica del Centro Italia.

Grazie a una ottima valutazione dell'usato aziendale, con il ricavato della loro vendita è stata pagata la prima rata di leasing che, pertanto, non ha pesato sul bilancio aziendale.

Da ultimo, per essere completamente autonomi, terminare il ciclo di lavorazione completamente bio e azzerare l'oneroso ricorso ai c.d. "terzisti", è stata acquistata una mietitrebbia modello New Holland Al 59 larghezza 518 cm dotata oltre che della barra per il grano, di due lame laterali per la raccolta della colza: tale dotazione è unica nel territorio di riferimento e permette operazioni di trebbia più veloci e ancor più rispettose dell'ambiente.

Il centro aziendale, precedentemente in stato di abbandono, è stato ripristinato, sempre con gli operai della Srl e dotato di un sistema di video sorveglianza con annesso allarme, centralina con combinatore vocale, Dvr da 8 tera, custodia a conchiglia, 8 telecamere di ultima generazione 4k UHD per una cablatura complessiva pari a circa due chilometri (ml. 1.850, circa).

Con i nuovi mezzi sono stati lavorati circa 240 ettari di superficie aziendale disponibili sui quali sono stati seminati: grano duro biologico per 120 ettari e colza biologica per altrettanti 120 ettari.

Sono stati sottoscritti contratti con la prima azienda nazionale per la commercializzazione di detti prodotti, ovvero Consorzi Agrari d'Italia (Cadi) che hanno garantito un prezzo minimo al ritiro per i due prodotti pari rispettivamente a € 65,00/q.le per la colza e € 57,00/q.le per il grano con l'opzione aumento. Ovvero l'acquirente si è contrattualmente impegnato a versare l'eventuale differenza qualora al momento del ritiro il prezzo di grano e colza subisca un aumento. Prezzo che non subirà variazioni qualora le quotazioni dovessero essere minori rispetto a quello di stipula.

ORFANOTROFIO FEMMINILE "DOMENICO RICCICONTI" SRL AGRICOLA

C.F. / P.IVA 01976040673

Via Pietro Baiocchi n. 29 - 64032 ATRI (TE)

Tel. 085/ 87232 - pec. d.ricciconti.srlagricola@pec.it



Nel corso dell'estate la gestione della fattoria sociale Rurabilandia, dove ha sede l'agriturismo collegato fino al 28 ottobre 2021 all'azienda agraria e che nei mesi di giugno, luglio e agosto ospita anche un centro estivo per bambini, ha prodotto, numericamente parlando, i seguenti risultati:

- N° 1512 Coperti Adulto serviti **alla data del 01/09/2021;**
- N° 542 Coperti Bambino serviti **alla data del 01/09/2021;**
- N° 265 Bambini ospitati nel Centro Estivo **alla data del 01/09/2021;**

La razionalizzazione dei costi e l'ottimizzazione della forza lavoro, come logica conseguenza, permesso di realizzare un incasso, nel periodo che va dal 3 Giugno 2021 al 19 Settembre 2021, equivalente a:

- **Attività Agrituristica** (cassa e movimenti bancari) **€ 57.281,00;**
 - **Centro Estivo** (tra cassa e movimenti bancari) **€ 53.396,00;**
- per complessivi € 110.677,00;**

Si sottolinea come il numero dei coperti serviti siano stati circa il 25% rispetto a quelli dell'anno passato a seguito sia del rispetto della capienza massima della struttura (80 posti) che del rispetto pedissequo della normativa relativa al distanziamento a causa della pandemia da coronavirus Covid-19.

Alle cifre sopracitate vanno aggiunte le somme riscosse nel mese di Settembre 2021 riguardanti il Centro Estivo e la ristorazione dei quattro week end che **hanno fatto superare la somma di € 120.000,00** circa: pari al doppio dell'incasso dell'anno passato (2020).

Questo risultato, è bene sottolinearlo, è stato ottenuto nella massima trasparenza e correttezza, abbinando la professionalità gestionale ad una pianificazione programmatica, proponendo un modello sostenibile nel lungo periodo, che **ha permesso di realizzare una percentuale di guadagno vicina al 35%.**

A ottobre è stata effettuata la raccolta delle olive che ha prodotto circa 300 lt. di olio extravergine d'oliva certificato biologico, come tutto il resto delle produzioni aziendali, commercializzato in bottiglie da un litro a marchio "Domenico Ricciconti".

Nello stesso mese, l'Azienda Agraria Orfanotrofio Femminile "Domenico Ricciconti" si è aggiudicata la fornitura di pasta di grano duro marchio "Domenico Ricciconti" alla Fondazione Tercas di Teramo che l'ha utilizzata quale dono natalizio per oltre 200 fondazioni bancarie veicolando il marchio in tutta Italia

In data 28 ottobre 2021 il Consiglio di Amministrazione della Asp 2 Teramo ha deciso di scorporare la fattoria sociale Rurabilandia dalla Srl agricola per gestirla in maniera diretta. Il servizio di centro diurno, tuttavia, è stato affidato ad una



ORFANOTROFIO FEMMINILE "DOMENICO RICCICONTI" SRL AGRICOLA

C.F. / P.IVA 01976040673
Via Pietro Baiocchi n. 29 - 64032 ATRI (TE)
Tel. 085/ 87232 - pec: d.ricciconti.srlagricola@pec.it

cooperativa esterna (Cooperativa sociale Arl 3M) mentre per la ristorazione, che al momento è ferma, la governace Asp ha deciso di affidarsi ad un consulente, sempre esterno, che ha indicato di operare anche nel settore della pizzeria (Sig. Luca Di Marcantonio).

Terminate le operazioni di semina e lavorazione dei terreni, il lavoro si è concentrato sul recupero delle superfici inutilizzate e che nel corso degli anni sono state invase da rovi e infestanti (circa 10 ettari) oltre che nella sistemazione definitiva del centro aziendale con il ripristino della ex stalla che sarà, a breve la nuova rimessa, officina e lavaggio.

A coronamento di questo percorso e attività virtuosi c'è stata la partecipazione al bando che l'Arap, Agenzia Regionale Attività Produttive, ha pubblicato nel corrente mese di dicembre 2021 relativo alla "Manifestazione di interesse – Partecipazione imprese abruzzesi ad Expo Dubai 2020 – Settore Agrifood – Settimana 07-13/02/2022". Bando che l'azienda si è utilmente aggiudicato e che ha permesso di inviare in loco oltre 300 chili di alimenti da utilizzare nella manifestazione in show cooking, mostre per buyers, incontri B2B con i principali players mondiali del mercato alimentare. Nello specifico sono stati inviati tre tipologie di pasta grano duro bio "Senatore Cappelli", olio extravergine d'oliva bio "Don Pasquale" che a fine mese riceverà anche la tutela Dop "Colline Teramane" per cui sono state avviate le pratiche di tutela e riconoscimento e farina di grano duro bio molita a pietra.

E' in corso di definizione l'accordo con la società di ecommerce equosolidale Bioabruzzo per la commercializzazione dei prodotti aziendali su scala europea che garantirà un ulteriore introito al bilancio.

Nel corso del 2021 sono stati rinnovati, nella competente Camera di Commercio, i marchi aziendali "Domenico Ricciconti" che hanno protezione commerciale per ulteriori dieci anni.

Si tratta di iniziative che rappresentano un unicum in Abruzzo e nel panorama delle aziende agrarie pubbliche in Italia.

Gli operai da fine gennaio saranno impegnati nelle operazioni di ripristino dei rimanenti 6 ettari di uliveto aziendali per tutte le operazioni agronomiche che permetteranno la raccolta delle olive su tutte le 1776 piante di proprietà dell'azienda.

Da ultimo, il sottoscritto è impegnato nell'individuazione di una ditta, per lo smantellamento di circa 1.000,00 mq di eternit, utilizzati come copertura di tre rimesse aziendali. Tale operazione sarà eseguita in parte tramite l'imminente partecipazione al bando Inail 2022 e parte grazie alla individuazione di ditte che



ORFANOTROFIO FEMMINILE "DOMENICO RICCICONTI" SRL AGRICOLA

C.F. / P.IVA 01976040673
Via Pietro Baiocchi n. 29 - 64032 ATRI (TE)
Tel. 085/ 87232 - pec: d.ricciconti.srlagricola@pec.it

propongono lo smaltimento gratuito e la sostituzione della copertura con pannelli fotovoltaici in grado di generare anche un utile aziendale con l'immissione in rete dell'energia elettrica vista la vicinanza della cabina Enel a detti fabbricati.

Le progettualità sulle quali lo scrivente è attualmente al lavoro, oltre la quotidiana gestione riguardano i seguenti punti:

- Coltivazione di lino per una superficie aziendale di circa 50 ettari,
- Messa a dimora di un mandorleto su una superficie complessiva di circa 15 ettari;
- Messa a dimora di un uliveto intensivo, in alternativa al mandorleto, per la stessa superficie (15 ettari).
- Ristrutturazione dei tre alloggi vicini al centro aziendale per la realizzazione di n. 15 posti da destinare al "Dopo di noi", progetto sociale rivolto alla vita autonoma dei disabili della media e grande età.

Sono in corso di definizione le due vertenze sindacali, la prima con il capo operaio e la seconda con il responsabile della fattoria sociale e "attrezzatura 4.0" che grazie alla conciliazione sindacale metteranno l'azienda agraria al riparo da vertenze potenzialmente foriere di costi e risarcimenti onerosi.

Si precisa, infine, che la carica di Amministratore Unico della Srl agricola Orfanotrofio Femminile "Domenico Ricciconti" è a titolo completamente gratuito e che lo scrivente ha operato e opera nell'esclusivo interesse aziendale con la diligenza del buon padre di famiglia.

La cassa aziendale al 31/12/2021 è pari a un attivo di + € 200.092,00 (dicansi euro duecentomilanovantadue/00).

Restando a disposizione per ulteriori chiarimenti, si porgono

Distinti saluti

ORFANOTROFIO FEMMINILE
"DOMENICO RICCICONTI"
SRL AGRICOLA

L'amministratore unico

Dr. Luciano Troiano

L'Amministratore Unico
Srl Agricola

Orfanotrofio Femminile
"Domenico Ricciconti"

F.to Dr. Luciano Troiano

